

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 55 DEL 20 APR. 2017

Oggetto: Manifestazione di Interesse per l'affidamento in gestione dell'Eremo di Liccia in territorio di Castelbuono. Approvazione verbali di gara ed affidamento gestione.

IL DIRETTORE

Nominato con determina del Presidente n. 4 del 15/03/2016;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dal Dirigente dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, funzioni tecniche e conservazione;

DETERMINA

Approvare l'allegata proposta di determinazione

Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni



IL DIRETTORE
(dott. Peppuccio Bonomo)

**U.O.B. N. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO, FUNZIONI TECNICHE E
CONSERVAZIONE**

Il Dirigente

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 15 febbraio 2016 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

PREMESSO:

- che in data 04 luglio 2000 veniva sottoscritta la convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione dei lavori di restauro e riuso dell'Eremo di Liccia;
- che l'Ente Parco ha assunto la titolarità per la realizzazione del progetto finanziato da parte dell'ARTA, per l'intervento globale di recupero dell'opera in argomento;
- che l'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni;
- che nell'ambito della convenzione prima citata, fermo restando la titolarità del diritto di proprietà del Comune, quest'ultimo ha concesso l'immobile in uso all'Ente Parco per un trentennio destinandolo così come previsto dall'art 4 : “Al perseguimento di obiettivi insiti nelle finalità del Parco e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali nonché alla ricerca scientifica.”;
- che il citato art. 4 individua nell'Ente Parco il soggetto deputato all'utilizzo della struttura per il perseguimento delle finalità sopra riportate;
- che l'Ente Parco delle Madonie, in modo diretto con il proprio personale impegnato ordinariamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, potrebbe adempiere solo parzialmente e non continuativamente alla gestione dell'immobile, ragion per cui intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Eremo di Liccia per lo svolgimento di attività culturali, sociali ed economiche, compatibili con le finalità dello stesso e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali e della ricerca scientifica coerentemente a quanto riportato nell'art. 4 della citata convenzione;
- che a tal fine ha pubblicato apposito bando per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti terzi pubblici e privati, nei termini e con le condizioni nello stesso indicati, approvato con determinazione del Direttore N. 121 dell'11 agosto 2016;
- che con nota prot. 16687 del 24.10.2016 e successiva nota integrativa prot. 17925 del 15.11.2016 il Sindaco del Comune di Castelbuono ha richiesto di integrare l'art. 4 della predetta convenzione;
- che con la Delibera Presidenziale, assunta con i poteri del C.E., N. 47 del 22.11.2016 avente ad oggetto: “Integrazione all'articolo 4 della convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie sottoscritta in data 14.07. 2000 ad oggetto - Convenzione tra il Comune di

Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione dei lavori di Restauro e riuso dell'Eremo di Liccia" è stata approvata la modifica ed integrazione all'art. 4 della convenzione stessa;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale di del Comune di Castelbuono n.06 del 07.02.2017 avente ad oggetto : "Integrazione e modifica all'art. 4 della Convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie" sottoscritta in data 14 luglio 2000 ad oggetto: "Convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione dei lavori di restauro e riuso dell'Eremo di Liccia" è stata approvata la modifica ed integrazione all'articolo 4 della convenzione stessa;
- che in data 22.03.2017 è stato sottoscritto l'atto integrativo di modifica all'articolo 4 della convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie;
- che i plichi, delle ditte interessate, dovevano pervenire in busta chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo dell'Ente, per raccomandata postale o a mano, improrogabilmente entro il 30.09.2016;

Vista la determina del Direttore n. 121 del 11.08.2016 con cui è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per la gestione dell'Eremo di Liccia – Castelbuono;

Vista la determina del Direttore n. 183 di 03.11.2016 con cui è stata individuata e nominata la commissione di gara;

Visto che in data 13.03.2017 sul sito internet dell'Ente è stato dato avviso della data e ora per l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

Visto il verbale di gara n. 1 del 28.03.2017, in seduta pubblica, di apertura dei plichi contenente la documentazione ai fini dell'ammissione;

Visto il verbale di gara n. 2 del 30.03.2017, in seduta riservata, di esame e valutazione delle offerte tecniche e attribuzione del punteggio;

Visto il verbale di gara n. 3 del 05.04.2017, in seduta pubblica, di apertura delle buste contenente l'offerte economiche ed attribuzione punteggio a ciascuna in proporzione al massimo assegnato all'offerta maggiore e formazione della graduatoria in relazione al punteggio complessivo ottenuto, da cui risulta prima in graduatoria la Ditta Silene Soc. Coop. Arl, che ha ottenuto 88 punti;

Considerato che i predetti verbali sono stati pubblicati all'albo on-line dell'Ente per la durata di tre giorni e che avverso gli stessi non sono stati presentati reclami o opposizioni così come risulta dalle relate di pubblicazione in data 05/04/2017 e 13/04/2017;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, sottopone al Sig. Direttore la seguente proposta di determinazione;

- **le premesse qui richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente atto,**

1. **APPROVARE** i seguenti verbali:

n. 1 del 28.03.2017 in seduta pubblica, di apertura dei plichi e riscontro della regolarità della presentazione delle domande pervenute, nonché ammissione delle ditte;

n. 2 del 30.03.2017 in seduta riservata, di esame e valutazione dell'offerta tecnica secondo la tabella dei criteri di cui all'avviso di gara;

n. 3 del 05.04.2017 in seduta pubblica, di aperture delle buste contenente l'offerte economiche ed attribuzione punteggio a ciascuna in proporzione al massimo assegnato all'offerta maggiore e formazione della graduatoria in relazione al punteggio ottenuto;

2. **APPROVARE** la graduatoria riportata nel predetto verbale n. 3 come segue:

Nr	Ditta	Punteggio Totale assegnato
1	Silene Soc. Coop. Arl	88,00
2	Consorzio Manna Madonita	80,94
3	Associazione Le Gemme editore	65,41
4	Fraxina srl e Catamarans srl Unipersonale	64,70

3. **PROVVEDERE** all'aggiudicazione provvisoria per l'affidamento della gestione dell'Eremo di Liccia di Castelbuono alla ditta Silene Soc. Coop. Arl di Palermo P. IVA:05917470624, risultata prima nella citata graduatoria con 88 punti;
4. **DARE MANDATO** all'U.O.B. 4 di predisporre gli atti conseguenti per addivenire alla stipula del contratto mediante scrittura privata attuando preliminarmente le verifiche di cui al "Protocollo di Legalità" sottoscritto in data 26.09.2016 presso la Prefettura di Palermo;

Il Presidente di gara
(Ing. Salvatore Sabatino)




Il Dirigente della U.O.B. n. 4
(dott. Salvatore Carollo)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore
(dott. Peppuccio Bonomo)